Définition du besoin:

Un utilisateur est soit un **client**, soit un **propriétaire** de **gîte**.

Un **gîte** peut être réservé par un **client**. Un **client** est identifié par son numéro d’identifiant, et son identité civile. Un client doit payer **25% d’acompte** dès lors que la réservation est passée, qui lui seront remis à la fin du séjour.

Un gîte appartient à un et un seul propriétaire (L’entité peut être un couple, une entreprise ou un particulier). Un propriétaire peut posséder plusieurs gîtes et pour être dénoté comme propriétaire, un utilisateur doit absolument posséder au moins 1 gîte. Le propriétaire est censé reverser une comission s’élevant à **12% du prix total de la transaction à Ecogîte.**

## Un gîte affiché sur le site se doit de voir indiqués:

* sa capacité d’accueil
* son nombre de chambres
* son aire en m2
* les langues parlées par son propriétaire
* une description détaillée contenant le nom du gîte.
* Au moins 1 photo.

## Ensuite, il faut que les coordonnées du propriétaire soit disponibles :

* Civilité
* Entreprise
* Adresse (Voie, code postal, ville)
* Téléphone (Fixe, mobile)
* Email
* Site web (le cas échéant)

## Afficher une carte montrant ou se situe le gîte (Longitude et latitude)

## Enumération des équipements disponibles:

* Plain pied
* Barbecue
* Equipement de bébé
* Micro-ondes
* Connexion Internet
* Location drap
* Couette
* Terrain
* Gîtes regroupables
* Lave-linge
* Télévision
* Congélateur
* Ecogîte
* Chauffage central

## Enumération des loisirs disponibles et leur distance par rapport au gîte (Sur place ou en Km):

* Plage
* Piscine
* Tennis
* Equitation
* Pêche
* Ski
* Chasse-neige
* Randonnée

## Classification des tarifs:

### Tarifs pour l’année en cours

* Basse saison hiver
* Jour de l’an
* Mi-saison hier
* Basse saison été
* Noël
* Hors saison hiver
* Hors saison été

### Tarifs spécifiques pour l’année en cours (2 ou 3 nuits durant les weekends):

* Weekend hiver (2 nuits)
* Weekend été (2 nuits)
* Weekend prolongé hiver (3 nuits)
* Weekend prolongé été (3 nuits)

On doit pouvoir afficher les disponibilités du gîte sur un calendrier (vert si libre ou rouge sinon)

On doit pouvoir chercher un gîte en indiquant:

* Le département de choix (affichage des gîtes disponibles + chambres libres)
* Le type de gîte:

1. Gîte
2. Gîte d’étape/séjour
3. Chambre d’hôtes

* Classement (1 à 5 épis)
* Capacité d’accueil: 1 à 10 personnes.
* La date d’arrivée et la durée du séjour.

## La gestion des contrôles

Et l’affichage du contrôle comprend également:

* Le nom et le prénom du contrôleur
* Date du contrôle
* Nom du gîte
* Nombre d’épis
* Commentaire bref

Des employés du site Ecogîte effectuent des contrôles auprès des gîtes et notent selon les critères suivant:

* Installation
* Confort
* Hygiène
* Accueil

## Transactions financières

Finalement, nous avons besoin de sauvegarder chacune des transactions financières mais seulement pour l’administrateur du site. Ces données ne seront pas visibles pour les utilisateurs et seront:

* Date de la réservation
* Montant TOTAL de la réservation
* Coordonnées bancaires du client et celles du propriétaire
* Moyen de paiement utilisé par le client et propriétaire:

1. VISA
2. MasterCard
3. PayPal

* Montant de la TVA (20%)
* Montant de l’acompte (25%)
* Date de paiement du reste par le client (75%)
* Montant de la comission due à Ecogîte (12%)